

KOBERCOVÉ ČTVERCE A ROLE DESSO

ČIŠTĚNÍ A ÚDRŽBA

1. PŘED INSTALACÍ

1.1 Úprava proti znečištění

Úprava proti znečištění je ochranná úprava odolnosti vůči znečištění přidávána k vláknu během výroby. Jelikož je tato úprava aplikována během výroby, její životnost je stejná jako životnost produktu. Ačkoliv její efektivita může s dobou klesat, nabízí stále více ochrany než neošetřený koberec anebo koberec, který získal tuto úpravu až po výrobě.

1.2 Barvy a konstrukce

Tmavší a jednotvárnější barvy, tečky a různé designové prvky maskují nečistoty lépe než světlé barvy. Vysoká hustota vláken pomáhá minimalizovat problémy způsobené pronikáním nečistot, jelikož je nečistotám zabráněno proniknout hlouběji do konstrukce koberce a tím je zabráněno i předčasnému opotřebení koberce.

2. ČISTÍCÍ ZÓNY

Minimálně 60% nečistot se do budovy dostane z venku. Dobré čisticí zóny jsou klíčovým prvkem v udržení vzhledu koberce. Aby byly koberce maximálně chráněny, měly by být čisticí zóny nainstalovány již od prvního dne používání budovy.

2.1 Primární čisticí zóna

Čisticí zóna před vstupem do budovy by měla být dostatečně velká, tak aby se jí nikdo nemohl vyhnout. Primární čisticí zóny mají nejčastěji podobu mřížek s otevřenou konstrukcí pro zachytávání nečistot. Rošty by měly být dlouhé alespoň na dva, tři kroky, tj. přibližně 200cm.

2.2 Sekundární čisticí zóna

Textilní zóny mohou být použity k očištění podrážek bot v oblasti vstupu do budovy. Chrání podlahové krytiny před nečistotami, prachem a vlhkostí a jejich čištění je snadné.

Doporučujeme použití těchto čisticích zón jako sekundární čisticí zóny za vstupní mřížkou. Tím jsou sníženy náklady na údržbu a značně se zlepší vzhled a životnost podlahových krytin.

Desso doporučuje k použití jako sekundární čisticí zóny produkt Desso Protect – čisticí zóna ve formě kobercových čtverců rozměru 50 x 50cm, dodávaná v krabicích po 3m². Absorpční

povrch vlákna vsakuje vlhkou špínu a je doplněn „stíracími vlákny“ všitými do konstrukce kobercových čtverců.

3. DOPORUČENÉ ZPŮSOBY ČIŠTĚNÍ

3.1 Vysávání

Vysoce zatěžované oblasti musí být denně vysávány, aby bylo množství nečistot udrženo na minimu. Vysávány by měly být i veškeré čistící zóny. Pro nejlepší výsledek doporučujeme výkonné vysavače s kartáči. Běžné vysavače vysají pouze nečistoty z povrchu ale už ne nečistoty zachycené v koberci, které přispívají k rychlejšímu opotřebení koberce.

Vysávání by mělo být prováděno pomalými pohyby. Rozvrh vysávání by měl být navržen tak aby měli uklízeči více času soustředit se na zranitelné oblasti, které jsou vystaveny vysoké zátěží a intenzivnímu znečišťování.

Desso velmi důkladně zkoumalo modely průmyslových vysavačů a vysoce efektivním byl shledán model SEBO BS36.

3.2 Každodenní odstraňování skvrn

Pokud jsou mokré skvrny odstraněny ihned, zabráníme tím, aby se staly permanentními skvrnami, které zanechávají na koberci nevzhledné stopy. Pokud jsou skvrny ponechány na koberci déle, budou poté hůře odstranitelné.

Okamžité odstraňování skvrn by mělo být součástí každodenní údržby.

Vhodné je mít po ruce sadu na odstraňování skvrn. To nás motivuje odstranit skvrny ihned po jejich objevení, jelikož sada na jejich odstranění je vždy poblíž. Zvláštní pozornost by měla být věnována každodennímu čištění kuchyněk, kopírovacích místností, toalet a vchodů v kancelářských budovách a na pracovištích.

4. OBČASNÉ A RENOVOJÍCÍ ČIŠTĚNÍ

Existují dvě základní metody čištění koberců, ačkoliv pod pojmem „mokrý čištění“ je použito několik různých metod:-

- Extrakční čištění suchou cestou

Mělo by být použito pro všechny naše všívané výrobky. (Čtverce a role.)

- Extrakční čištění mokrou cestou

Mělo by být použito pro všechny vpichované výrobky.

4.1 Extrakční čištění suchou cestou (Všívané koberce)

Suchý extrakční prášek je tvořen syntetickými polymery nebo organickými látkami absorbujícími nečistoty, které byly impregnovány malým množstvím rozpouštědla k odstranění mastných skvrn. Většina výrobků obsahuje rovněž saponáty, vůni pro deodoraci, antibakteriální prostředek a syntetické pryskyřice k omezení opětovného znečištění.

Ačkoliv je prášek klasifikovaný jako suchý, je ve skutečnosti na dotek vlhký. Syntetické polymery nebo absorbenty fungují jako houby, které po použití spolu s kartáčovým čističem koberců stírají a absorbují nečistoty z kobercových vláken.

Je doporučováno extrakční čištění suchou cestou systémem HOST nebo podobným.

4.2 Jak provést čištění suchou cestou

- a. Dokonale povysávejte celou oblast s použitím průmyslového vysavače s rotačními kartáči.
- b. Odstraňte skvrny příslušnými přípravky.
- c. Nejvíce znečištěné oblasti jen lehce postříkejte prostředkem na odstraňování skvrn, aby byly uvolněny nečistoty v nejvíce namáhaných oblastech.
- d. Rovnoměrně naneste prášek na povrch koberce. Doporučené dávkování se liší podle výrobku a záleží na stupni znečištění.
- e. Vetřete prášek do koberce s použitím kartáčového čistícího stroje. Tento stroj má dva protiběžné kartáče, které vmasírují prášek do vlákna.
- f. Před vysáváním průmyslovým vysavačem nechte prášek zcela vyschnout (minimálně půl hodiny).
- g. Pokud to bude nutné, opakujte postup pro vysoce znečištěné oblasti.

4.3 Výhody čištění suchou cestou

- a. Toto je řízená metoda čištění, kdy povrch koberce i jeho podklad zůstávají suché.
- b. Během čištění zůstává zachována pochůznost koberce. Běžné použití čištěných oblastí je možné ihned poté, co je prášek povysáván.
- c. Jelikož jsou výhodou tohoto způsobu nepřetržitý přístup do čištěných oblastí a rychlost čištění, nedochází k omezením pohybu v místnostech.
- d. Vyhneme se riziku vytváření plísní pod kobercem.
- e. Vysoce zatěžované oblasti mohou být vyčištěny a poté napojeny na okolní čistý koberec bez skvrn nebo jiných stop po čištění.
- f. Díky jedinečnému systému rotace obou kartáčů u kartáčových strojů, dochází k oživení vzhledu koberce – proti sobě rotující kartáče napřimují kobercové vlákno z obou stran.
- g. Přístupové panely ve zdvojených podlahách zůstávají v bezpečí, jelikož se při čištění nepoužívá voda, a nemůže se tak dostat skrze spoje mezi kobercovými čtverci anebo mezi panely podlahy.

h. Čištění HOST-systémem nemá žádný škodlivý vliv na životní prostředí a splňuje veškeré potřebné evropské směrnice.

4.4 Čištění mokrou cestou (Vpichované koberce)

a. Stroje

Stroje pro toto čištění jsou různé, ale v podstatě jde o nádrže na kolečkách. Sestávají z nádrže na čisticí prostředek, nádrže na znečištěnou vodu, podlahové hubice, kterou se nanáší čisticí prostředek, sací turbíny a sací hadice k vysávání vody, nečistot a čisticího prostředku z koberce.

4.5 Výhody čištění mokrou cestou

a. Většina společností specializujících se na úklid nabízí extrakční čištění mokrou cestou.

b. Tato metoda je nejvhodnější pro čištění vpichovaných koberců.

c. Vpichované koberce sestávají z hrubých vláken. Při schnutí se tak zbytky po mokrému čištění nedostanou na povrch koberce, ale zůstanou ukryté ve vláknech.

d. Správně provedené čištění zajistí dobré vyčištění a udržení vzhledu koberce.

Poznámka: Je nesmírně důležité, aby koberce čištěné touto metodou měly před opětovným používáním dostatečný čas na vyschnutí.

Tato metoda by měla být nejdříve vyzkoušena na malých oblastech, aby byla určena stálobarevnost a jakékoliv odchylky od barev.

4.6 Problémy po nesprávném použití této metody na všivané koberce

a. Nezkušené úklizeči mohou použít příliš mnoho vody nebo čisticího prostředku.

b. Toto čištění je často používáno při generálním úklidu a často je proto koberec před tímto čištěním již velmi znečištěn. Proto často uklízeči zvýší koncentraci čisticího prostředku ve vysoce znečištěných oblastech.

c. Koberec čištěný touto metodou musí být před opětovným použitím zcela suchý. Toto čištění je často prováděno v pátek v noci nebo v sobotu ráno, a tím zajistíme, že do pondělního rána bude koberec suchý.

d. V závislosti na relativní vlhkosti může být koberec stále vlhký, i když na dotek vypadá suchý.

e. Pokud je koberec mokrá ale nedovolíme mu dostatečně vyschnout, výsledkem bude, že na začátku bude koberec vypadat čistší, ale poté bude následovat rychlé a viditelné opětovné znečištění. Zbytky použitých chemikálií budou na sebe vázat nečistoty, stejně tak jako koberec, který bude fungovat jako houba a vsakovat nečistoty, nanášené na povrch koberce.

4.7 Závěr

Metoda mokrého čištění je vhodná pro určité druhy koberců pokud je provedena správně. Důvodem proč není obvykle společností Desso doporučována pro všivane koberce je, že je často provedena špatně a to má za následky nezvratitelné následky výše zmiňované problémy.

Pokud je ale provedena zkušenými pracovníky, je tato metoda srovnatelná se suchým čištěním.

5. APLIKACE ODSTRAŇOVAČŮ SKVRN

5.1 Sady na odstraňování skvrn

Produktů na odstraňování skvrn je mnoho, od spíše kosmetických po propracované sady na odstraňování skvrn.

Příklad obsahu sady:

- Bílé kuchyňské utěrky k odsávání skvrn.
- Odstraňovač skvrn pro odstranění čerstvých skvrn po jejich odsání a pro odstranění starších skvrn.
- Utěrky pro nanášení odstraňovače skvrn.
- Suchý prášek.
- Malý kartáč k vmasírování prášku do vlákna.

6. PLÁNOVÁNÍ ROZVRHU ÚDRŽBY

Naplánování rozvrhu údržby je doporučeno k určení kdy a jaký způsob čištění použít.

Standardní plán údržby by měl obsahovat:-

- Oblasti, které mají být vysávány denně
- Oblasti, které mají být vysávány obden
- Oblasti, které mají být vysávány dvakrát týdně
- Oblasti, které mají být vysávány jednou za týden
- Každodenní odstraňování skvrn
- Odstraňování skvrn podle potřeby
- Měsíční čištění nejvíce zatěžovaných oblastí
- Čtvrtletní čištění vysoce zatěžovaných oblastí
- Půlroční čištění středně zatěžovaných oblastí

- Roční čištění lehce zatěžovaných oblastí
- Čištění nepoužívaných oblastí podle potřeby

Každá budova je jiná a kdekoliv je to možné, měl by být vytvořen oblastní plánec za asistence specialisty na údržbu.